

MAITRE D'OUVRAGE



MISE EN CONFORMITE « Accessibilités » De 34 établissements recevant du public du patrimoine régional

LYCEE JACQUES MONOD SAINT JEAN DE BRAYE - 45800

PHASE PRO

OCTOBRE 2025

LOT 07 : FAUX PLAFONDS

Architecte - Mandataire
SKARBK ARCHITECTE - Mr Antoine SKARBK
5 rue du colomier - 45000 ORLEANS
Tél: 02 38 81 15 83 - Mail: contact@skarbek-architectes.com



Architecte - Co-traitant
UN ARCHITECTE - Mr Nicolas SALAÜN
8 place Jean Monnet - 45000 ORLEANS
Tél: 09 71 48 90 06 - Mail: contact@un-architecte.com



Expert Accessibilité / Signalétique / GED
ATIPY - Mr Pierre-Yves BOURGHELLE
Tél: 06 73 64 94 51 - Mail: pybourghele@atipy.fr
& Mr Sébastien MONTALAN
Tél: 06 26 56 01 67 - Mail: smontalan@atipy.fr



Economiste
CHÉDEAU - Mr Denis CHÉDEAU
117 rue Saint Marceau - 45100 ORLEANS
Tél: 02 38 88 27 99 - Mail: denis.chedeau@orange.fr



Bureau d'Etudes Structures
SL STRUCTURES - Mr Saidou LI
1 place Rivière-Casalis - 45400 FLEURY LES AUBRAIS
Tél: 06 51 72 62 64 - Mail: contact@slstructures.fr



Bureau d'Etudes Electricité
ECR - Mr Marc RUMEN
20 rue Flandres Dunkerque - 45160 Olivet
Tél: 02 38 49 34 90 - Mail: marc.rumen@ecr-eci.fr



Bureau d'Etudes CVC
ECI - Mr Marc RUMEN
20 rue Flandres Dunkerque - 45160 Olivet
Tél: 02 38 49 34 90 - Mail: marc.rumen@eci-eci.fr



Bureau d'Etudes VRD
INCA - Mr BONGIBAUT
9 rue du Clos des Venelles - Parc Activités Orléans Charbonnière
45800 SAINT JEAN DE BRAYE
Tél: 02 38 88 37 10 - Mail: secretariat@inca-ing.fr



Paysagiste
STRIBLEN - Mr Olivier STRIBLEN
26 Avenue De Saint Mesmin - 45000 Orléans
Tél: 02 38 80 24 76 - Mail: contact.atelier@olivier-triblen.fr



Bureau d'Etudes SSI
PREVENTI - Mr Karim ADROUCHE
33 Boulevard Rocheplatte - 45000 Orléans
Tél: 02 38 22 02 01 - Mail: preventi@yahoo.fr

GENERALITES	3
1 DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS	3
2 CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
3 CONTENU DES PRESTATIONS	3
4 LIMITES DES PRESTATIONS	4
5 PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX – EXECUTION DES TRAVAUX	4
Produits certifiés	4
6 CONTROLES – ESSAIS	4
DESCRIPTION DES OUVRAGES	5
1. NOTE IMPORTANTE	6
2. PLAFONDS DE TYPE PARAFON HYGIEN	6
3. PLAFONDS DE TYPE EKLA dB 20 mm	7
4. DIVERS	7
5. TRAVAUX DE FIN DE LOT	7

Les produits utilisés dans la construction devront posséder une Fiche de Déclaration Environnementale et Sanitaire (FDES), établie suivant la norme NF P 01-010. Dans le cas contraire, tous renseignements nécessaires seront apportés à la maîtrise d'œuvre sous forme de fiche de donnée du constructeur. Les entreprises devront fournir des fiches d'entretien pour tous les produits proposés.

GENERALITES

1 DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents. Les matériaux et matériels, ainsi que leur mise en oeuvre devront satisfaire aux prescriptions des textes et réglementation.

Les travaux ne relevant pas des DTU, faisant partie des techniques non traditionnelles seront exécutés conformément aux Cahiers des Charges des fabricants et avis techniques du C.S.T.B.

L'accord de l'Architecte et du Bureau de contrôle sera nécessaire avant le début des travaux.

Au sujet des DTU / CCTG et normes, le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux " Clauses communes ".

2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot concernent la réalisation des faux-plafonds, comprenant essentiellement

- Les plafonds suspendus intérieurs en fibres
- L'isolation au-dessus des plafonds
- Les ouvrages particuliers (habillages...), les points singuliers
- Toutes sujétions d'échafaudage

L'Entrepreneur est chargé d'assurer la réalisation complète des ouvrages du présent lot. Ses prestations comprennent les travaux accessoires nécessaires à la bonne exécution des travaux et au parfait achèvement, ceux-ci découlant des études détaillées, même si ces travaux ne figurent pas sur les plans et documents.

3 CONTENU DES PRESTATIONS

Outre les prévisions particulières contenues dans chaque Article, l'Entrepreneur du présent lot devra :

- o Les plans de détails d'exécution ainsi que le calepinage établis sous la responsabilité et aux frais de l'entreprise titulaire du présent lot et soumis aux accords du bureau de contrôle
- o La réception contradictoire des formes et ouvrages exécutés par les lots Plâtrerie et Charpente
- o Les fournitures des matériels et matériaux compris transport déchargement, stockage, levage et distribution sur le chantier
- o Les échafaudages, dispositifs de protection réglementaires, les engins de levage
- o Les nettoyages en cours et en fin de travaux, avant livraison ainsi que la descente et le chargement des gravois et détrit
- o La vérification général avant réception, avec remplacement des éléments détériorés.
- o Le respect des clauses édictées dans le PGC
- o Le dossier de recollement dont le contenu sera conforme aux prescriptions aux prescriptions du CCTP Généralités
- o Le PPSPS : plan particulier de sécurité et de protection de la santé
- o Les ouvrages annexes nécessaires à l'exécution des revêtements et leur parfaite finition.
- o Ainsi que toutes les sujétions inhérentes à la bonne exécution des travaux du présent lot.

4 LIMITES DES PRESTATIONS

Adaptation au projet

L'entrepreneur fera son affaire du mode de fixation de ses ouvrages et de leur raccordement sur les autres ouvrages.

Tous travaux d'adaptation à la disposition, à la configuration des lieux et aux formes architecturales du projet seront implicitement compris.

Contraintes et obligations de résultat

Obligations réglementaires:

L'Entreprise a l'obligation de respecter les obligations de résultat définies au CCTP Généralités, notamment en matière d'acoustique, de sécurité incendie et de délais.

Elle doit donc prévoir dans son offre tous les éléments, matériaux et mise en oeuvre nécessaires pour les satisfaire.

Dans l'hypothèse où la description des ouvrages jointe ne serait pas complète, l'Entreprise ne pourra se prévaloir de ces lacunes et devrait intégrer les éléments manquants dans son offre.

Elle doit faire toutes les remarques utiles concernant le présent document avant passation des marchés, néanmoins le forfait de l'Entreprise sera considéré inclure toutes sujétions nécessaires aux obligations de résultat dans l'hypothèse où ces dernières peuvent être connues ou suppléées de par son professionnalisme.

Obligations professionnelles:

Par ailleurs, le présent lot devra la conception, si besoin est, de tout ou partie d'ouvrage de manière à répondre à l'obligation de résultat de la prescription par rapport à sa destination et son usage.

Cette obligation de résultat, si elle n'est pas spécifiquement exposée au descriptif, sera en règle générale :

- o de garantir la longévité de l'ouvrage
- o de garantir sa solidité vis-à-vis des utilisateurs

Le Maître d'ouvrage aura la faculté de modifier les prestations avant exécution, voire faire modifier tout ou partie d'ouvrage après exécution, s'il juge que l'obligation de résultat n'est pas respectée, et ce, sans aucun supplément de prix.

Garanties

L'entrepreneur garantira les risques de détériorations de toutes sortes que pourraient subir les ouvrages, il garantira également le Maître d'Ouvrage contre tout recours de l'administration ou de tiers pour l'inobservation de la réglementation générale des règles de sécurité.

Cette garantie s'entend entre autre au niveau des scellements, collages et raccordements d'ouvrages, aux désordres qu'ils pourraient provoquer aux supports des autres corps d'état.

5 PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX – EXECUTION DES TRAVAUX

Produits certifiés

Pour tous les matériaux et fournitures ayant fait l'objet d'une certification, l'entrepreneur ne pourra mettre en oeuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette certification.

6 CONTROLES – ESSAIS

Sur demande du Bureau de Contrôle, l'Entrepreneur sera tenu de fournir les procès-verbaux certifiant que les ouvrages mis en oeuvre répondent aux exigences des classifications imposées par les critères d'obligations de résultats.

7. Classement des locaux (selon cahier du CSTB n° 3335 d'avril 2001)

Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois et nomenclature des supports pour revêtements muraux intérieurs

Cinq classes sont ainsi définies :

EA : locaux secs ou faiblement humides ;

EB : locaux moyennement humides ;

EB+ : locaux privatifs : locaux humides à usage privatif ;

EB+ : locaux collectifs : locaux humides à usage collectifs ;

EC : locaux très humides en ambiance non agressive.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

Rappel : Les entreprises devront respecter obligatoirement

Arrêtés et attendus de l'AT

Rapport initial de solidité des ouvrages du bureau de contrôle

Rapport initial de sécurité incendie du bureau de contrôle

Rapport initial d'accessibilité handicapés du bureau de contrôle

Rapport initial des installations électriques du bureau de contrôle

PGC et toutes les pièces du marché

Les entreprises devront fournir les avis techniques des produits et systèmes qu'elles proposent.

De plus tous les produits de construction intérieur bénéficieront d'une étiquette de qualité de l'air niveau A+ ou A.

- **les écolabels** vérifiant des faibles émissivités en Composés Organiques Volatils (dont le formaldéhyde) pour les peintures et vernis

- **les certifications ACERMI et EUCB pour tous les isolants.**

- autres démarches : comme la possible valorisation en fin de vie (matériaux recyclables ou recyclés), des traitements favorisant la qualité de l'air intérieur (antifongique et antistatique), des matériaux ayant une bonne durabilité, ...

Nota : Pour les pièces de petites dimensions, les dalles de faux plafonds seront clipsées sur les ossatures pour éviter le phénomène de soulèvement.

Les plafonds suspendus seront réalisés avec des panneaux acoustiques en laine de roche et ne contiendront pas de fibres d'amiante.

Les plafonds devront être recyclables et devront être pourvus du marquage CE. La laine de roche utilisée bénéficiera du classement EUCB et ACERMI et de l'exonération de la classification cancérogène selon la Directive

Européenne 97/69/CE. Ils ne feront pas partie des produits pouvant être classés quant à leur cancérogénicité pour l'homme selon le Centre International de Recherche sur le Cancer (Groupe 3 du classement du CIRC).

Ils devront avoir reçu les labels Indoor Climate et M1 attestant que leur taux d'émission de C.O.V. est faible et qu'ils garantissent la qualité de l'air intérieur.

Le poids propre des panneaux leur conférera une parfaite tenue dans l'ossature en cas de surpressions occasionnelles des locaux.

Un traitement de surface spécifique garantira la parfaite pérennité de l'aspect des panneaux.

La tenue mécanique des produits pourra accepter une charge supplémentaire de 4 kg/m² répartie uniformément (isolation complémentaire).

La mise en œuvre du plafond sera conforme à la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1 édition 2008.

La prestation comprendra la fourniture et pose des panneaux de plafond, de l'ossature primaire et secondaire (si nécessaire) ainsi que de toutes prestations annexes telles que : mise en place d'échafaudages, pose de clips ou fixations, découpes, réservations, chutes, jouées, suivant les plans de calepinage.

1. NOTE IMPORTANTE

Enlèvement des emballages et déchets de chantier du présent lot aux frais et à la charge de l'entreprise du présent lot compris mise en place, pendant toute la période de l'intervention du présent corps d'état, de bennes à gravois compris montage, descente, manutention et chargement des déchets et emballages.

Approvisionnement des matériaux et matériels dans les niveaux du projet compris manutention, engin de levage ou aggrès aux frais et à la charge de l'entreprise du présent lot. Montage ou descente des matériaux et matériels dans les niveaux du projet suivant les prescriptions du code du travail.

2. PLAFONDS DE TYPE PARAFON HYGIEN

Fourniture et pose de plafonds suspendus acoustiques démontables en laine de roche agglomérée de couleur blanche (finition usine).

Le plafond sera de type : Parafon Hygien anti fongique et anti bactérien

Dimensions des dalles : 600 x 600 mm x 18 mm

Epaisseur minimum : 18 mm.

Type de bords : Droit T24

Réaction au feu : A2-s1,d0

Réflexion à la lumière : 82%

Absorption acoustique ; coefficient alpha w de 0.95

Ossature métallique laquée constituée de profils porteurs, d'entretoises, de cornières de rive et de suspentes métalliques. Les dalles reposeront sur la semelle support de l'ossature. Les ossatures seront traitées anti-corrosion pour les milieux humides. Ossature apparente 24 mm.

Résistance à l'humidité : Parafon Hygien est stable au niveau dimensionnel même dans des conditions d'humidité allant jusqu'à 95%. Il peut être mis en œuvre dans des conditions de température de 0° C à 40° C. Aucune acclimatation n'est nécessaire.

Entretien : Parafon Hygien peut être nettoyé à l'éponge et à l'eau tiède (40° maximum) ou à l'aide d'un détergent légèrement alcalin (PH non acide). Il sera prévu toutes les découpes nécessaires, bouches VMC, spots électriques, sirènes... Réalisation d'un joint souple en périphérie des cornières de rive pour traiter l'étanchéité à l'air.

Parafon Hygiène peut être désinfecté si l'usage le requiert avec des produits aux normes AFNOR.

Il sera prévu tous les accessoires anti-soulèvements.

Localisation :

Pour les sanitaires bâtiment A en RDC selon plans

Pour les sanitaires bâtiment A en R+1 selon plans (repère 51)

Pour les sanitaires bâtiment A en R+2 selon plans

Pour les sanitaires bâtiment A en R+3 selon plans (repère 53)

Pour les sanitaires bâtiment B en R-1 selon plans (repère 1)

Pour les sanitaires bâtiment D en R+1 selon plans (repère 39)

Pour les sanitaires bâtiment D en R+3 selon plans (repère 39)

Pour les sanitaires bâtiment F en RDC selon plans (repère 14)

3. PLAFONDS DE TYPE EKLA dB 20 mm

Fourniture et pose de plafonds suspendus acoustiques démontables en laine de roche de forte densité.

Le plafond sera de type : Ekla

Dimensions des dalles : 600 x 600 mm

Epaisseur minimum : 20 mm.

Type de bords : A

La face apparente sera pourvue d'un voile de verre Blanc et Lisse .

Isolation phonique latérale minimum: $D_{n,f,w}$ (C;C_{tr}) : 27 (-1;-5) dB

Réaction au feu : A1

Réflexion à la lumière : 86%

Système d'installation : T24

Le produit sera pourvu d'un contre-voile.

Résistance à l'humidité : Ekla est stable au niveau dimensionnel même dans des conditions d'humidité allant jusqu'à 100%. Il peut être mis en œuvre dans des conditions de température de 0° C à 40° C. Aucune acclimatation n'est nécessaire. Ekla a été testé 1/C/0N selon la norme NF EN 13964. Cependant, certains formats de modules (largeur supérieure à 700 mm) sont classés 2/C/0N.

Entretien : La surface peut être aspirée à l'aide d'une brosse souple.). Il sera prévu toutes les découpes nécessaires, bouches VMC, spots électriques, sirènes... Réalisation d'un joint souple en périphérie des cornières de rive pour traiter l'étanchéité à l'air.

Le produit disposera d'une Fiche de Données Environnementales et Sanitaires (F.D.E.S.)

Localisation :

Réfection sur les zones touchées par la mise en place des EPMR dans le bâtiment C et F sur les niveaux desservis

4. DIVERS

L'entreprise devra : dans les sanitaires et zones concernées par les travaux

Le découpage des plaques de faux-plafonds pour les bouches de ventilation.

Le découpage des plaques de faux-plafonds pour les réseaux de plomberie.

5. TRAVAUX DE FIN DE LOT

Divers

Tous les travaux qui ne sont pas décrits ci-dessus et qui sont nécessaires à la bonne exécution des ouvrages, tant du point de vue technique que du point de vue esthétique, seront à exécuter sans pouvoir prétendre à un quelconque supplément de prix dû à une omission du présent CCTP et du bordereau qui l'accompagne. Toutes sujétions.

Evacuation

Evacuation des gravats à la décharge publique au fur et à mesure des travaux.

Tri sélectif : bennes Déchets non dangereux-inertes / Déchets non dangereux, non inertes / Déchets dangereux / Filière spécifique

Aucun tas de gravats ne sera accepté sur le chantier ou son territoire.

Dans le cas contraire le maître d'œuvre fera procéder à l'évacuation de ceux-ci, à la charge du lot concerné

Documents à fournir

Transmettre au bureau de contrôle pour approbation, les documents techniques d'exécution qui comprendront :

Un plan d'ensemble précisant les faux plafonds et ossatures, etc

Les détails d'exécution : coupe, détails des points singuliers et raccordement avec les autres ouvrages

Les caractéristiques des produits utilisés (avis technique, cahier des charges approuvé...), le système de pose.

Transmettre au maître d'œuvre et au bureau de contrôle

Les fiches techniques

Les échantillons

Les différentes teintes

Les DOE